

Parc Eolien Bourbriac
Val d'Orson – rue du Pré Long
35770 VERN-SUR-SEICHE

AE 10.1

PROJET DE PARC ÉOLIEN
BOURBRIAC (22)

Hédé, le 06.04.2017

Laurence DUGUE
Architecte D.P.L.G.

16 rue Jean Boucher
35630 HEDE


Laurence DUGUÉ
Architecte D.P.L.G.
16, rue Jean Boucher
35630 HEDE
Tél. : 06 81 37 73 75
Email : laurencedugue@aol.com

NOTICE PAYSAGERE

pour 1 poste de livraison et 3 éoliennes

ÉTAT ACTUEL DU SITE

Le projet s'inscrit dans un paysage vallonné au Nord-Ouest de la commune de Bourbriac. Les terrains sur lesquels seront installés les ouvrages sont constitués d'espaces agricoles de type bocager. L'implantation des 3 éoliennes formera un triangle dont les altimétries du terrain naturel varient entre un NGF minimal de 218.25 pour l'éolienne n° 1 et un NGF maximal de 229.40 pour l'éolienne n°3.

Le poste de livraison sera situé sur la parcelle n° 78-section ZA, site de l'éolienne n° 1.
Les limites de la parcelle sont définies, au Nord par un talus d'une hauteur moyenne de 1.00m., à l'Est des parcelles agricoles, dont la parcelle n°79 sur laquelle sera implantée l'éolienne n°1, au Sud, une bande parcellaire boisée et à l'Ouest, le chemin d'exploitation n°10 bordé d'un fossé.

ÉTAT PROJETÉ

Les ouvrages (éoliennes et poste) seront implantés sur des parcelles agricoles.

Les chemins existants seront utilisés, les champs ne comporteront aucune modification d'altitude.

Excepté à l'emplacement des aires de maintenance et des chemins d'accès de chaque éolienne où il sera prévu une aire stabilisée.

Il ne restera en surfaces terrassées que:

- des chemins d'accès suivant l'implantation des éoliennes
- une aire de maintenance par éolienne en empierrement stabilisé (de 30 mètres X 40 mètres)
- une aire de plateforme et parking en empierrement stabilisé à l'emplacement du futur poste de livraison.

Un traitement sobre des abords des éoliennes consistera en une revégétalisation du site (remise en culture à l'identique avant travaux).

Les cultures et l'occupation des sols ne subiront aucune modification.

Ces aménagements (poste de livraison, aires de maintenance, chemins d'accès) se situent au niveau du sol et les câbles seront enterrés, et n'auront pas d'impact sur le paysage.

Poste de livraison

Ce poste de livraison sera implanté sur la parcelle n° 78-section ZA, contigüe à la parcelle 79 -section ZA sur laquelle sera installée l'éolienne n° 1.

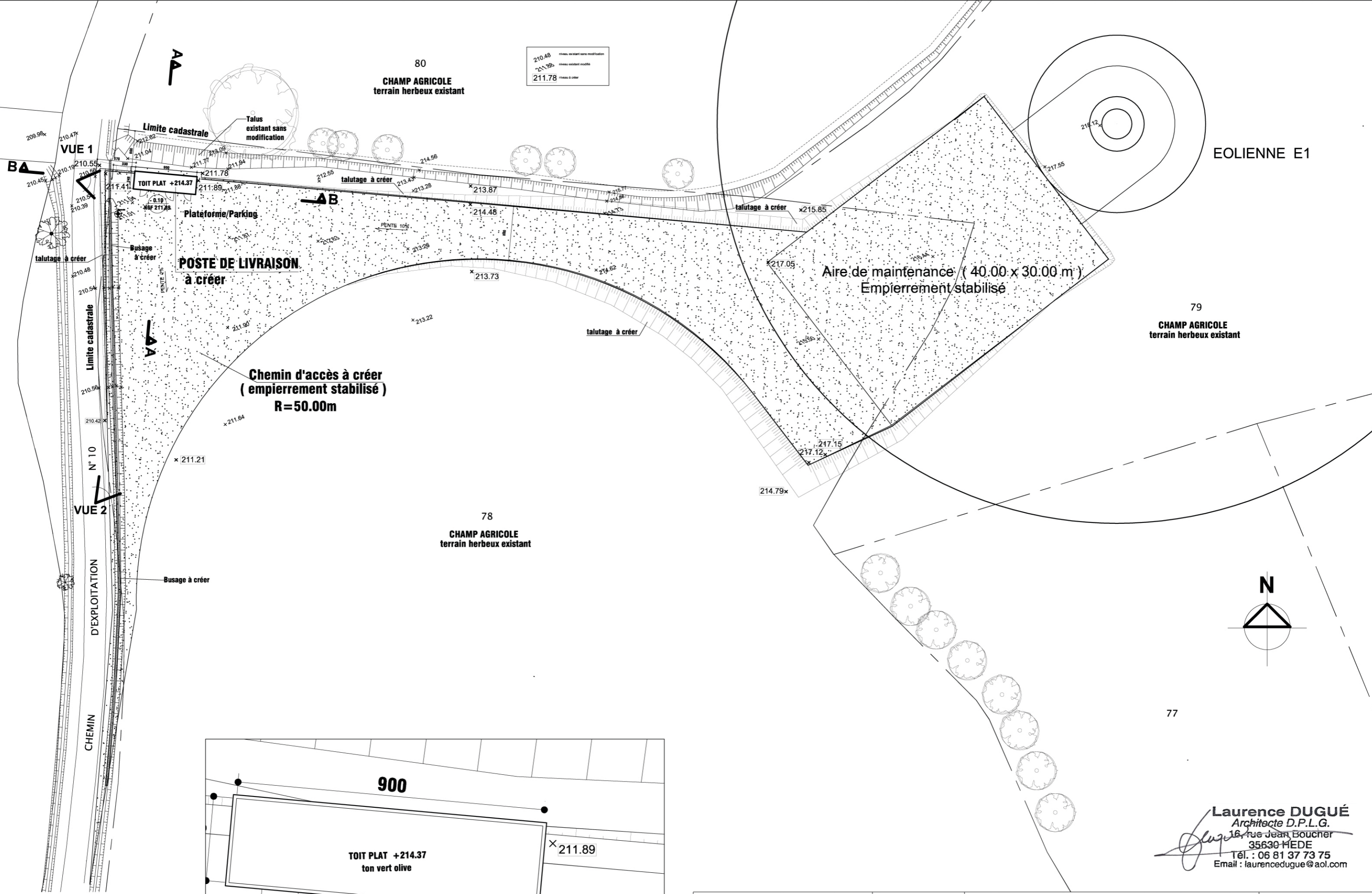
La construction se situera à l'angle Nord /Ouest de la parcelle. Elle sera implantée à 3.30m de la limite cadastrale Ouest et à 6.00m de la limite cadastrale Nord.

Elle aura un recul de 5.70m par rapport au chemin d'exploitation.

Le poste de livraison (murs et toiture en béton préfabriqué peint) sera de couleur vert olive.

Le chemin d'accès menant au poste de livraison longera le fossé du chemin d'exploitation avec une pente de 2% et un rayon de giration de 50.00ml. Le fossé sera comblé avec la mise en place d'un busage.

Le chemin d'accès se poursuivra jusqu'à l'aire de maintenance de l'éolienne n°1, en suivant la pente naturelle du champ (pente 10%).



210.48 niveau existant sans modification
 211.89 niveau existant modifié
 211.78 niveau à color

80
 CHAMP AGRICOLE
 terrain herbeux existant

79
 CHAMP AGRICOLE
 terrain herbeux existant

78
 CHAMP AGRICOLE
 terrain herbeux existant

Limite cadastrale

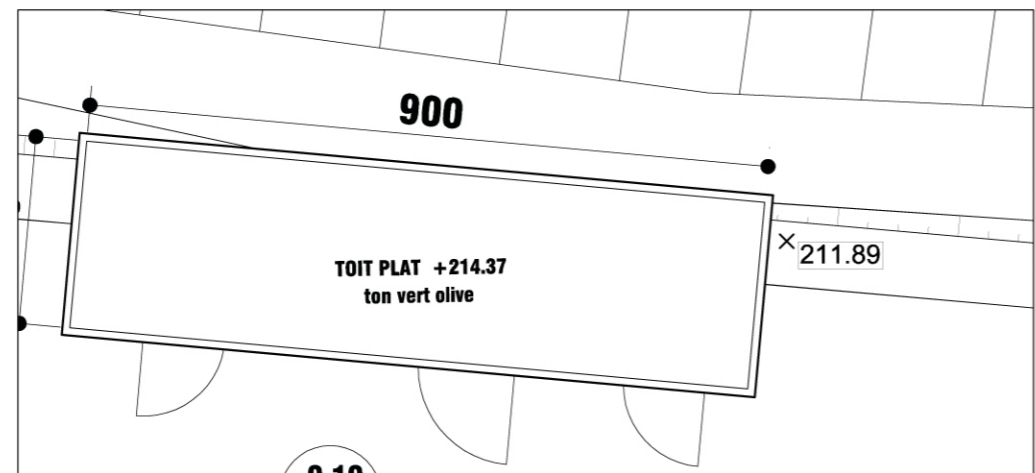
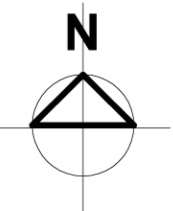
Platforme/Parking

POSTE DE LIVRAISON
 à créer

Chemin d'accès à créer
 (empierrement stabilisé)
 R=50.00m

Aire de maintenance (40.00 x 30.00 m)
 Empierrement stabilisé

EOLIENNE E1

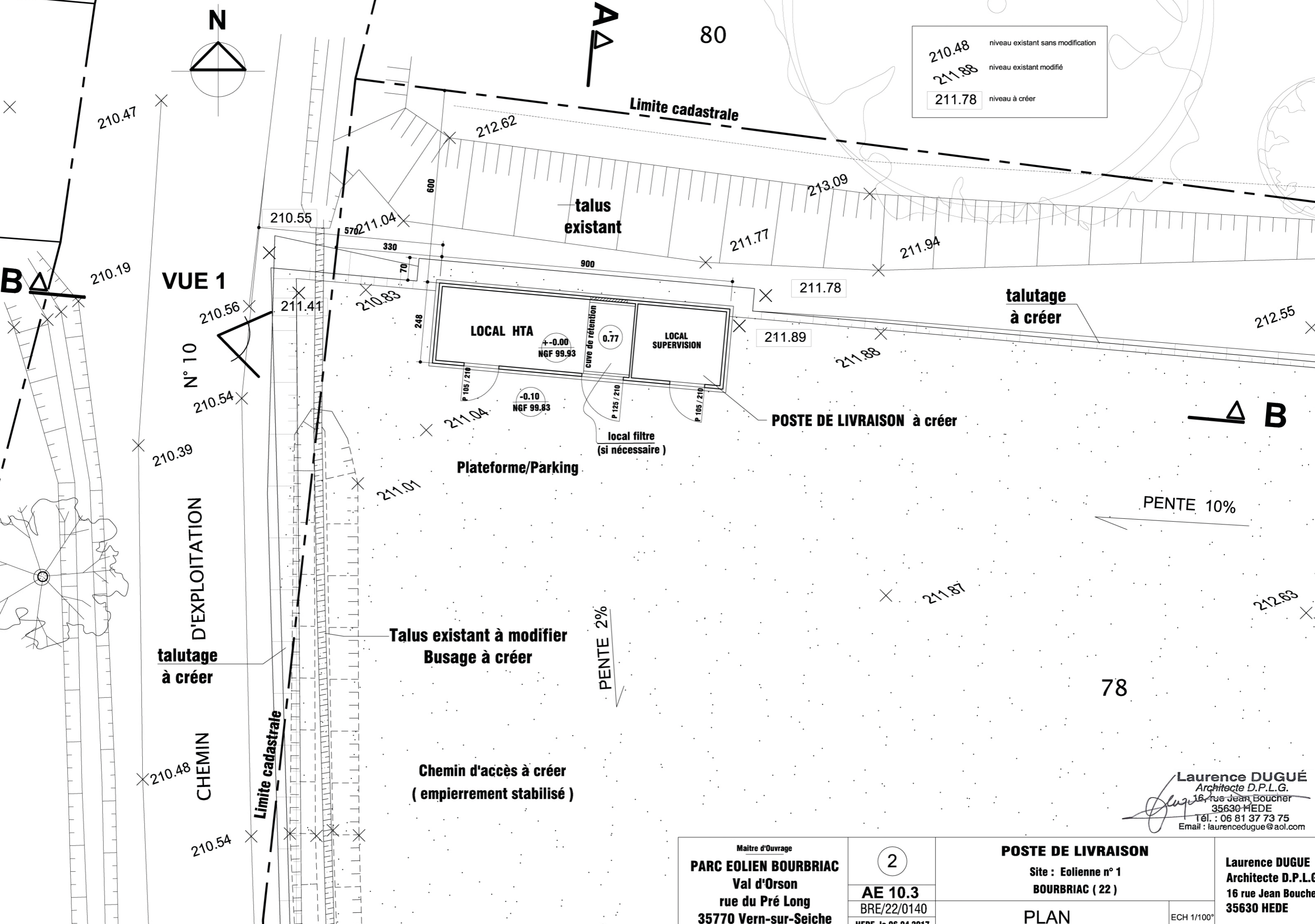


- 0.10
 NGF 211.89

PLAN DE TOITURE
 ECH 1/100°

Laurence DUGUÉ
 Architecte D.P.L.G.
 16, rue Jean Boucher
 35630 HEDE
 Tél. : 06 81 37 73 75
 Email : laurencedugue@aol.com

Maitre d'Ouvrage PARC EOLIEN BOURBRIAC Val d'Orson rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	1	POSTE DE LIVRAISON Site : Eolienne n° 1 BOURBRIAC (22)	Laurence DUGUE Architecte D.P.L.G 16 rue Jean Boucher 35630 HEDE
	AE 10.2 BRE/22/0140 HEDE, le 06.04.2017		



210.48	niveau existant sans modification
211.88	niveau existant modifié
211.78	niveau à créer

VUE 1

N° 10

D'EXPLOITATION

CHEMIN

Limite cadastrale

**Chemin d'accès à créer
(empiérement stabilisé)**

**Talus existant à modifier
Busage à créer**

Plateforme/Parking

POSTE DE LIVRAISON à créer

**talutage
à créer**

**talus
existant**

Limite cadastrale

PENTE 10%

PENTE 2%

78

Maitre d'Ouvrage
PARC EOLIEN BOURBRIAC
Val d'Orson
rue du Pré Long
35770 Vern-sur-Seiche

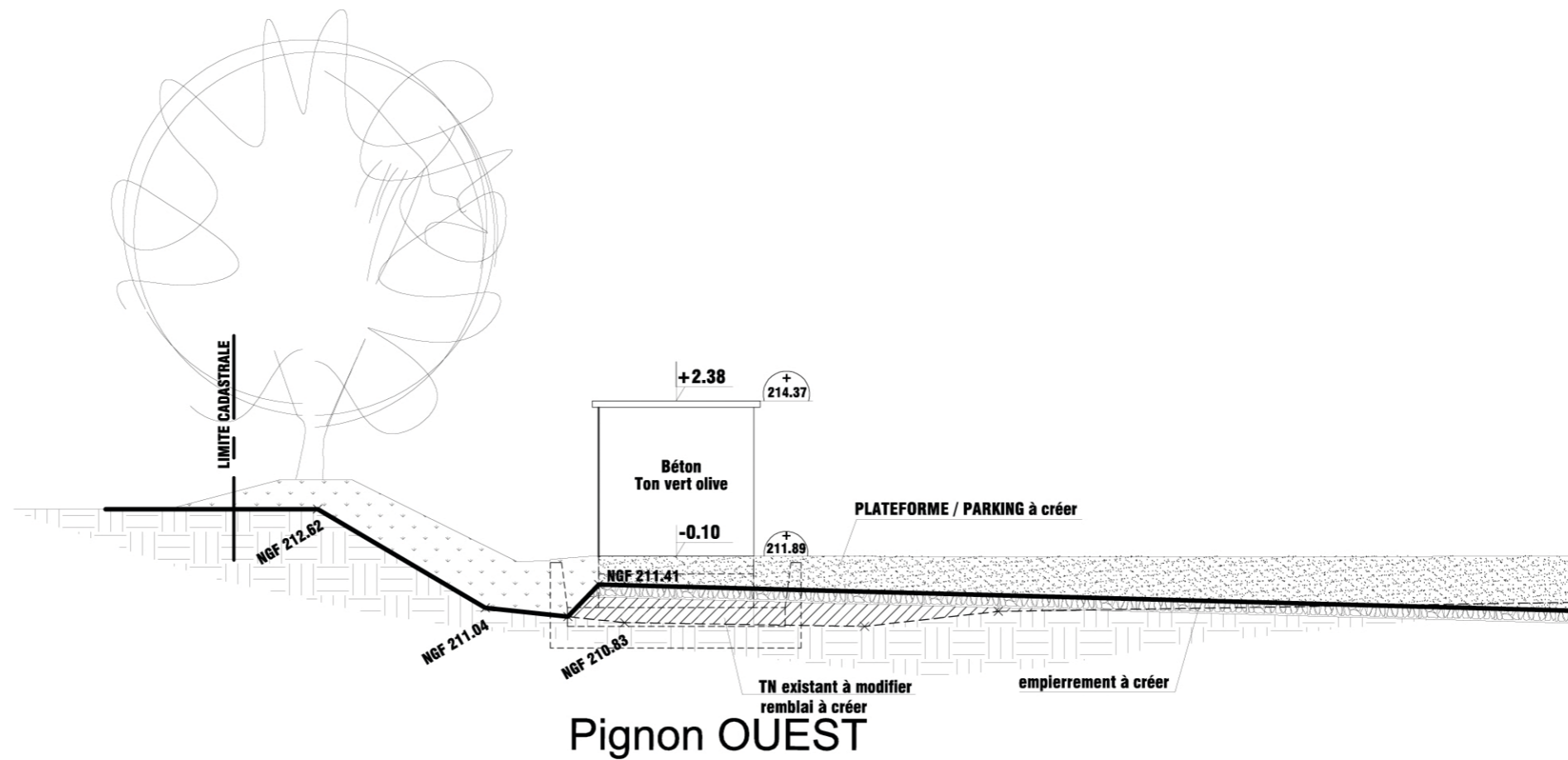
2
AE 10.3
BRE/22/0140
HEDE, le 06.04.2017

POSTE DE LIVRAISON
Site : Eolienne n° 1
BOURBRIAC (22)
PLAN

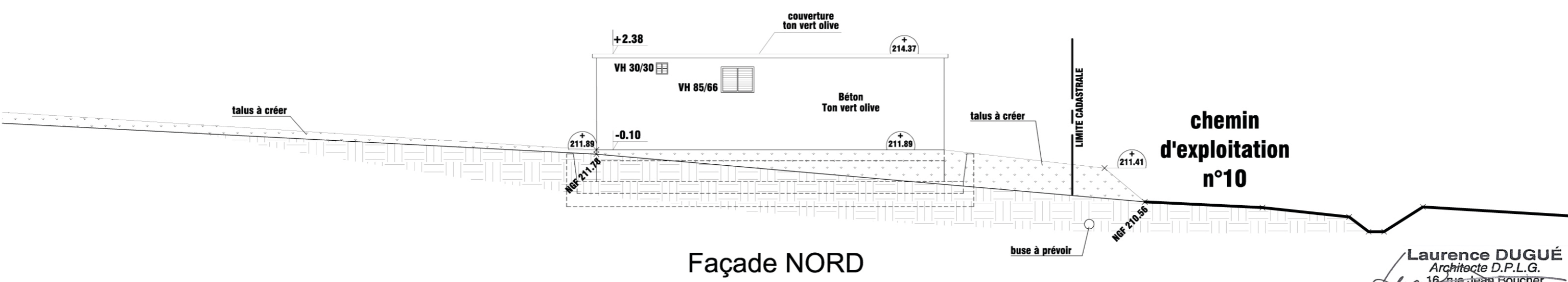
ECH 1/100°

Laurence DUGUE
Architecte D.P.L.G.
16 rue Jean Boucher
35630 HEDE

Laurence DUGUÉ
Architecte D.P.L.G.
16, rue Jean Boucher
35630 HEDE
Tél. : 06 81 37 73 75
Email : laurencedugue@aol.com



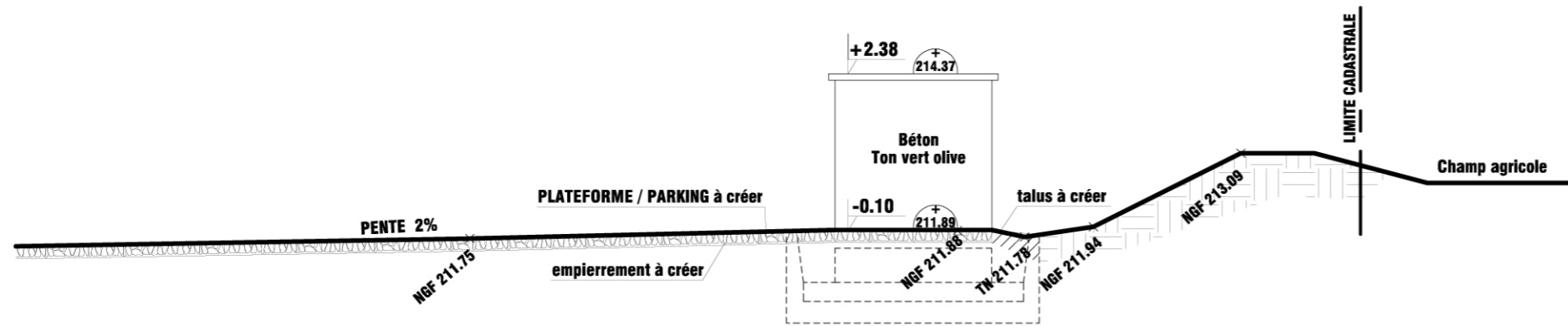
Pignon OUEST



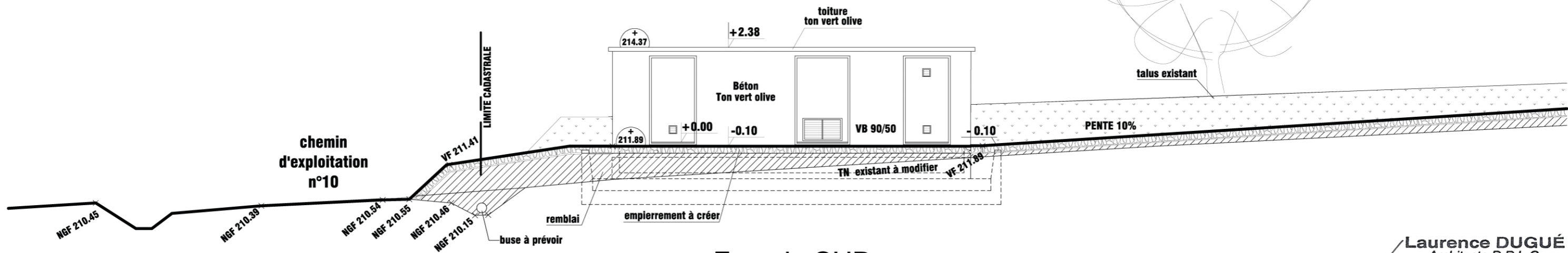
Façade NORD

Laurence DUGUÉ
 Architecte D.P.L.G.
 16, rue Jean Boucher
 35630 HEDE
 Tél. : 06 81 37 73 75
 Email : laurencedugue@aol.com

Maître d'Ouvrage PARC EOLIEN BOURBRIAC Val d'Orson rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	4	POSTE DE LIVRAISON Site : Eolienne n° 1 BOURBRIAC (22)		Laurence DUGUE Architecte D.P.L.G. 16 rue Jean Boucher 35630 HEDE
	BRE/22/0140 HEDE, le 06.04.2017	FACADE NORD - PIGNON OUEST	ECH 1/100°	



Pignon EST

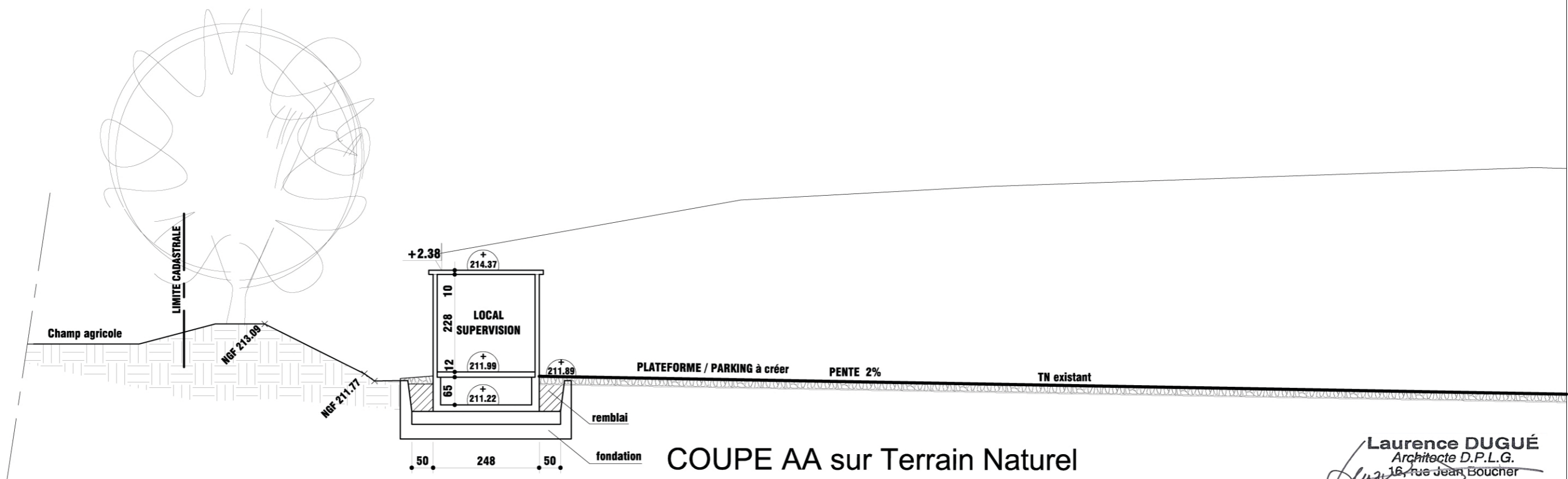
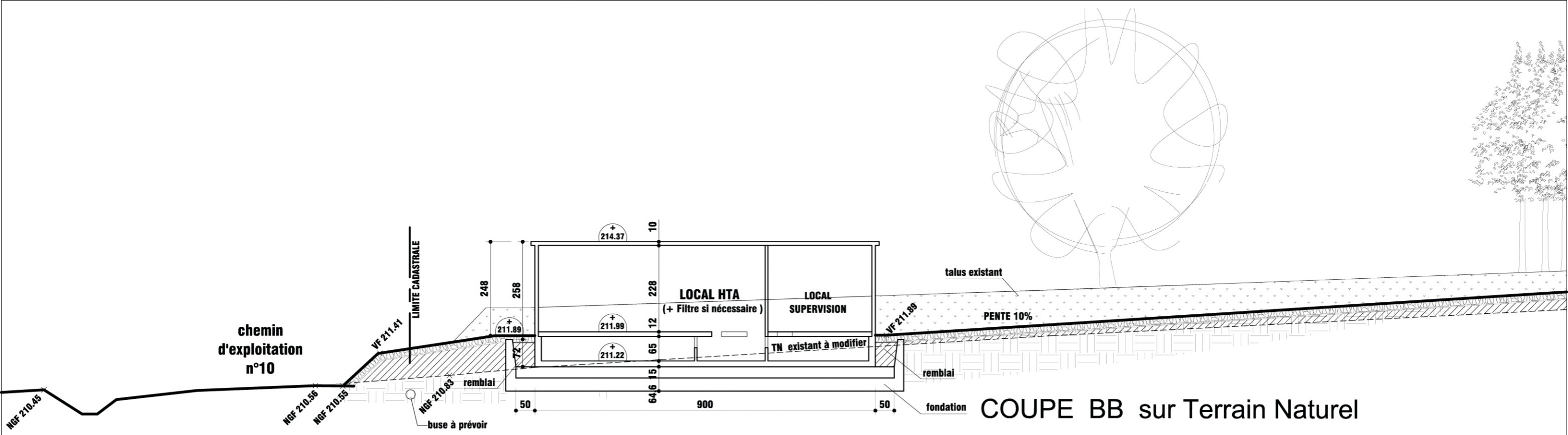


Façade SUD



Laurence DUGUÉ
 Architecte D.P.L.G.
 16, rue Jean Boucher
 35630 HEDE
 Tél. : 06 81 37 73 75
 Email : laurencedugue@aol.com

Maitre d'Ouvrage PARC EOLIEN BOURBRIAC Val d'Orson rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	3	POSTE DE LIVRAISON Site : Eolienne n° 1 BOURBRIAC (22)		Laurence DUGUE Architecte D.P.L.G 16 rue Jean Boucher 35630 HEDE
	BRE/22/0140 HEDE, le 06.04.2017	FACADE SUD - PIGNON EST	ECH 1/100°	



Laurence DUGUÉ
 Architecte D.P.L.G.
 16, rue Jean Boucher
 35630 HEDE
 Tél. : 06 81 37 73 75
 Email : laurencedugue@aol.com

Maitre d'Ouvrage PARC EOLIEN BOURBRIAC Val d'Orson rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	5	POSTE DE LIVRAISON Site : Eolienne n° 1 BOURBRIAC (22)		Laurence DUGUE Architecte D.P.L.G. 16 rue Jean Boucher 35630 HEDE
	BRE/22/0140 HEDE, le 06.04.2017	COUPES AA & BB sur TN		



VUE 1 - ETAT ACTUEL



VUE 1 - ETAT FUTUR

VUE 2 - ETAT ACTUEL



VUE 2 - ETAT FUTUR



Laurence DUGUÉ
 Architecte D.P.L.G.
 16, rue Jean Boucher
 35630 HEDE
 Tél. : 06 81 37 73 75
 Email : laurencedugue@aol.com

AE 10.5 AE 10.6 AE 10.7	Maitre d'ouvrage PARC EOLIEN BOURBRIAC Val d'Orson - Rue du Pré Long 35770 Vern-Sur-Seiche	POSTE DE LIVRAISON BOURBRIAC (22) BRET/22/0140	DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES & GRAPHIQUES
Laurence DUGUE Architecte DPLG 19 rue Jean Boucher 35630 HEDE			HEDE, le 06,04.2017